



VIKAY FINANCIAL SERVICES LTD



Numero polizza

del

27012161

21 dicembre 2010

Contraente

Beneficiario

Comune di Foggia

Oggetto della garanzia

Convenzione Urbanistica P.R.U.S.S.T

Somme garantite

€ 8.893.136,00 (euro ottomilionifottocentotrentaseimilacentotrentasei/00)

Data emissione

21 dicembre 2010

Data scadenza

31 marzo 2021

Note

Appendice 1

La Società finanziaria Vikay Financial Services Ltd, con sede legale, in Londra, Pope Street 1 e uffici operativi, in Poplin Business Centre, Unit 2, Southway, Wembley, Middlesex (UK), con licenza di credito n° 638503 ed iscritta all'Ente di vigilanza Financial Services Authority (FSA) al n° 525243 svolge la propria attività anche in Italia, ai sensi e nel rispetto della Direttiva UE 123/2006 recepita in Italia il 29/12/2009, con attuazione il 30/03/2010 in libera prestazione di servizi. La Vikay Financial Services Ltd, è pertanto autorizzata all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, ivi incluse le garanzie finanziarie ed i crediti di firma, come indicata nell'art. 107 comma 1 e comma 2 del Testo Unico Bancario come modificato dal D.lgs. 141 del 13 agosto 2010.

Poplin Business Centre Unit 2 – Southway Wembley Middlesex HA9 0HB (UK) – Share Capital £ 5,000,000
Companies House n° 5465852 – Registered with Financial Services Authority (FSA) n° 525243
Tel.: +44 203 2390208 Fax: +44 203 3707833 Internet: www.vikay.net e-mail: info@vikay.net
Assistenza Italia: Via Alta 18- 04100 Latina Tel: 0773-1716605 Fax: 0773-1820169 infoitaly@vikay.net



VIKAY FINANCIAL SERVICES LTD



Premesso che:

La società Silvia S.p.a con sede in C.so Vittorio Emanuele 1 - 71100 Foggia P.I.V.A 01688320710 (d'ora innanzi per brevità, contraente) ha stipulato Convenzione Urbanistica con il Comune di Foggia con sede legale e domicilio fiscale in Foggia C.so Garibaldi n.58 Palazzo di Città - codice fiscale 00363460718 - in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.5 in data 14/01/2010:

Il contraente presta garanzia per i seguenti importi:

1) Costo Aree UU,PP	€ 894.670,00
2) Costo Aree Viale Europa	€ 809.546,00
3) Costo Aree UU,SS	€ 2.888.320,00
4) Costo Aree Edilizia Residenziale Pubblica	€ 331.090,00
5) Edilizia Residenziale - I stralcio	€ 1.634.755,00
6) Edilizia Residenziale - II stralcio	€ 1.634.755,00
7) Riqualificazione Campo Degli Ulivi	€ 600.000,00

Tanto premesso

La Società finanziaria Vikay Financial Services Ltd, con sede legale in Londra, Pope Street 1 e uffici operativi in Poplin Business Centre, Unit 2, Southway, Wembley, Middlesex (UK), con licenza di credito n° 638503 ed iscritta all' Ente di vigilanza Financial Services Authority (FSA) al n° 525243 svolge la propria attività anche in Italia, ai sensi e nel rispetto della Direttiva UE 123/2006 recepita in Italia il 29/12/2009 con attuazione il 30/03/2010 in libera prestazione di servizi. La Vikay Financial Services Ltd, è pertanto autorizzata all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, ivi incluse le garanzie finanziarie ed i crediti di firma, come indicata nell'art. 107 della legge 385/93 (del Testo Unico Bancario) - sono: acquisto di crediti, rilascio di cauzioni e fidejussioni e concessione di finanziamenti. (di seguito denominata "Società"), con la presente Polizza si costituisce fidejussore del Contraente il quale accetta per se e per i propri successori ed aventi cause, dichiarandosi con questo solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune di Foggia per l'importo massimo complessivo di € 8.893.136,00 (euro ottomilioniottocentonovantatremilacentotrentasei/00).



VIKAY FINANCIAL SERVICES LTD

Numero Atto	Del
27012078	27 luglio 2010
Contraente	
Beneficiario	
Comune di Terni	
Oggetto della garanzia	
A garanzia dell'esatto 20% importo stimato dei restanti lavori necessari al completamento dell'opera	
Somme garantite	
EURO 4.096.924,86 (euro quattromilioninovecentoseimilanovecentoventiquattro/86)	
Data emissione	Data scadenza
03 agosto 2010	02 agosto 2013

Note – rinnovabile

La Società finanziaria Vikay Financial Services Ltd, con sede in Popin Business Centre, Unit 2, Southway, Wembley, Middlesex (UK), n. iscrizione Companies House 5465852, autorizzata dalla Financial Services Authority in data 16 maggio 2006 con n° 448923 e rappresentanza fiscale in Italia in Via Alta 18 – 04100 Latina P.I.V.A. 02510670595, R.E.A. LT 176984, svolge la propria attività anche in Italia ai sensi e nel rispetto della Direttiva UE 123/2005 in libera prestazione di servizi, (G.U.R. l n.29 parte II del 09 marzo 2010). Le attività svolte dalla Vikay Financial Services Ltd ; e riconducibili a quelle previste per gli intermediari finanziari iscritti in Banca d'Italia nell'elenco speciale ex articolo 107 della legge 385/93 (Testo Unico Bancario), sono: acquisto di crediti, rilascio di cauzioni e fidejussioni e concessione di finanziamenti, e per essa, il Dott. Felice Di Gennaro, amministratore, nato a Bari il 09 agosto 1960, C.F. DGNFLC60M09A662U, domiciliato per la carica presso la sede sociale, con la presente polizza si costituisce fidejussore del Contraente ed a favore del beneficiario,

Popin Business Centre Unit 2 – Southway Wembley Middlesex HA9 0HB (UK) Companies House n° 5465852
Registered with Financial Services Authority (FSA) n° 525243 and with Office for Fair Trading (OFT) n° 12620 (AML)
Credit License n° 638503 – Share Capital £ 5,000,000 Tel.: +44 203 2390208 Fax: +44 203 3707833
www.vikay.net e-mail: info@vikay.net Assistenza Italia: Fax: 0773-1820169 infoitaly@vikay.net

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FIDEJUSSIONE

Art. 1 – Delimitazione della garanzia. Alle condizioni generali e particolari contenute nella presente garanzia, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Beneficiario in virtù degli obblighi derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 – Pluralità dei Contraenti. Qualora la presente Garanzia venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla garanzia stessa.

Art. 3 – Calcolo delle commissioni – Supplementi di Commissioni – Durata. Le Commissioni sono calcolate in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della Concessione per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorso fra la data in cui il Contraente avrà approvato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi delle commissioni. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di semestre in semestre in base al premio iniziale. Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Beneficiario.

Art. 4- Liberazione dall'obbligo di pagamento di supplementi di commissioni. Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di commissioni, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitagli dal Comune garantito, con annotazione di svincolo; oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Beneficiario che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 – Pagamento del risarcimento. In caso di mancato pagamento di una rata dovuta dal Contraente, il Beneficiario notificherà contemporaneamente al Contraente stesso ed alla Società apposito avviso. Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fidejussione sarà effettuato dalla Società entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Beneficiario, restando inteso che ai sensi dell'art. 1944 C.C. la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente, senza il bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che pertanto nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione. Il Contraente si impegna a versare alla Società a semplice richiesta, tutte le somme che questo sia chiamata a corrispondere in forza del presente contratto per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art 1952 c.c. La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Beneficiario della cauzione, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il Beneficiario faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 – Rivalsa delle spese di recupero. Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dal presente contratto sono a carico del Contraente.

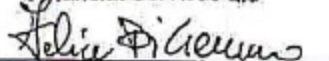
Art. 8 – Imposte e tasse. Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, agli accessori, al contratto ed agli atti da esso dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

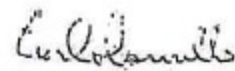
Art. 9 – Forma delle comunicazioni alla Società – Il Foro competente. Tutte le comunicazioni e notifiche alla Società, dipendenti dal presente contratto, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata al suo domicilio, risultante dal frontespizio della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria ove rientra il Comune garantito, per qualsiasi controversia dovesse insorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene, invece, i rapporti tra la Società, ed il Contraente, il Foro competente, a scelta da parte dell'attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede la rappresentanza che ha emesso la polizza.

IL CONTRAENTE

LA SOCIETÀ
VIKAY
Financial Services Ltd

IL BENEFICIARIO





IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Lomonte



VIKAY FINANCIAL SERVICES LTD

Numero Atto

27012020

Del

01/07/09

Contraente

Beneficiario

Comune di Udine

Oggetto della garanzia

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi posti in essere con la conversione di Concessione d'uso e gestione dello Stadio Friuli, sito in piazzale Repubblica Argentina a Udine, a carico del concessionario e del risarcimento di eventuali danni subiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento da parte del medesimo delle obbligazioni stesse.

Somme garantite

€ 3.039.600,00 (euro tremilionitrentanovemilaseicento/00)

Data emissione

Wembley 11 01 luglio 2009

Data scadenza

31 dicembre 2010

Note - no



Premesso che:

- la Spett.le Amministrazione del Comune di Udine (d'ora innanzi Beneficiario), con determina comunale con cronologico n. 4939 del 01/07/2009, ha concesso l'uso e la gestione dello stadio Friuli, sito in Udine piazza Argentina alla Udinese calcio S.p.A con sede in via Candolini 2 - 33100 Udine (d'ora innanzi Contraente).
- Per detta gestione il contraente dovrà depositare al beneficiario una cauzione pari ad euro 339.600,00 leggonsi trecentotrentanovemilaseicento/00.
- Detta cauzione avrà durata 12 mesi con proroga di ulteriori 6 e pertanto valida fino al 31 dicembre 2010;

tanto premesso

A copertura dell'impegno assunto dal contraente,

La Società finanziaria Vikay Financial Services Ltd, con sede in Popin Business Centre, Unit 2, Southway, Wembley, Middlesex (UK), n. iscrizione Companies House 5465852, autorizzata dalla Financial Services Authority in data 16 maggio 2006 con n° 448923 e rappresentanza fiscale in Italia in Via Alta 18 - 04100 Latina P.I.V.A 02510670595, R.E.A LT 176984, svolge la propria attività anche in Italia ai sensi e nel rispetto della Direttiva UE 123/2006 in libera prestazione di servizi, (G.U.R.I n.29 parte II del 09 marzo 2010) Le attività svolte dalla Vikay Financial Services Ltd, e riconducibili a quelle previste per gli intermediari finanziari iscritti in Banca d'Italia nell'elenco speciale ex articolo 107 della legge 385/93 (Testo Unico Bancario), sono: acquisto di crediti, rilascio di cauzioni e fidejussioni e concessione di finanziamenti. (di seguito denominata "Società"), e per essa, il Dott. Felice Di Gennaro, amministratore, nato a Bari il 09 agosto 1960, C.F DGNFLC80M09A662U, domiciliato per la carica presso la sede sociale, con la presente polizza si costituisce fidejussore del Contraente ed a favore del beneficiario, per un importo pari ad € 339.600,00 leggonsi trecentotrentanovemilaseicento/00.

In caso di insolvenza da parte del Contraente, la Società finanziaria sarà tenuta a pagare a semplice richiesta scritta con lettera raccomandata A.R da parte del Beneficiario, la Società rinuncia espressamente ai benefici della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c..

Per ogni controversia il foro competente sarà quello di Udine.

Wembley il 01 luglio 2009

La società

VIKAY

Financial Services Ltd